

Konut Sektöründe Canlılık Artarak Devam Edecek

Ytong, fabrikalarını tam kapasitede işletmeye başladı

Mak. Yük. Müh. Serdar ÜNSAL

Genel Müdür Yardımcısı

Satış ve Pazarlama

Türkiye’de son yıllarda üst üste yaşanan ekonomik ve siyasi krizler, 2004 yılı başından bu yana yerini istikrarlı bir büyüme bırakmış bulunmaktadır.

Özellikle inşaat sektörü krizli yıllarda gerilemeden en çok etkilenen sektörlerin başında gelmişti. Şimdi de büyüme döneminde en olumlu etkilenen sektör olarak inşaat sektörünü görüyoruz. 2004 yılında yüzde 4,6 olan büyüme performansı 2005 yılının ilk yarısında yüzde 19,7’ye ulaşarak tüm sektörleri açık farkla geride bırakmıştır.

Konut sektöründe başta Toplu Konut İdaresi olmak üzere başlayan hızlı inşaat faaliyeti bu sektördeki en kaliteli ve en yararlı inşaat malzemesi olan Ytong’a olan talebi de arttırmış bulunmaktadır.

Konut sektöründe yaşanan en önemli gelişmelerin başında finansman konusu gelmektedir. Ekonomide yaşanan pozitif gelişmeler, enflasyonun düşürülerek kontrol altına alınması, bankaların konut kredilerine ciddi kaynaklar aktarmalarına imkan vermiştir. Bu kredilerin maliyetinin enflasyona paralel olarak düşmesi de krediye olan talebi canlandırmış, bu canlanma da sihirli bir döngü gibi konut alımlarını hızlandırarak inşaat sektörünün canlanmasında etkin bir faktör haline gelmiştir.

Gelişmiş ülkelerin konut sorununu çözerken uyguladıkları Mortgage finansman modeli için hükümet düğmeye basmış bulunmaktadır. Şu anda Mecliste Mortgage yasasının çıkarılması hazırlıkları yapılmakta, yeni yasama döneminin ilk yasalarından biri olacağı görülmektedir. İpoteğe dayalı bir konut finansman sistemi olan Mortgage, Türkiye’de de kira öder gibi konut sahibi olmanın yolunu açacaktır.

Mortgage finansman sistemi, daha adı konuşulurken bile bankaların konut kredi faizlerinin indirilmesini sağlamıştır.

Bu yasa yürürlüğe girdikten sonra, özellikle dış finansman kuruluşlarının Türkiye’de konut finansmanına önemli ölçüde kaynak getirmeleri de beklendiğinden önümüzdeki yıllarda konut sektöründe artarak devam eden bir canlılık olacağını tahmin etmekteyiz.

Bütün bu olumlu gelişmelere paralel olarak Şirketimiz 2005 yılını 2004 yılından daha başarılı neticelerle kapatmaktayız. 2006 ve daha ileriki yıllar için ise hazırlıkta bulunuyoruz.

Bir deprem ülkesi olan Türkiye’de kaliteli yapılaşmanın en önemli malzemesi olan Ytong’un değeri gittikçe daha fazla anlaşılmaktadır. Isı yalıtımındaki üstünlüğü ve fiyat avantajı ile kendisini kabul ettirmiş olan Ytong, mevcut fabrikalarını tam kapasitede işletmeye başlamış bulunmaktadır.

Ytong;

- Gözenekli yapısı sayesinde kullanıldığı yapılarda geleneksel yapı malzemelerine göre % 50 ye varan oranlarda ısı yalıtımı ve neticesinde enerji tasarrufu sağlar
- Hafifliği nedeniyle bina yükünün azalması sonucu kullanıldığı yapılarda deprem emniyetini artırır.
- Yanmaz, yangına dayanıklıdır.
- Kolay işlenir, kolay örülür, işçilikten tasarruf sağlar
- Milimetrik ölçülerdedir, sıvadan tasarruf sağlar
- Hafifliği nedeniyle nakliyede tasarruf sağlar
- Yapılarda demir, çimento ve ısıtma tesisatından tasarruf sağlar
- Çevre dostu malzemedir, üretilirken çevreye zararlı atığı yoktur ve üretiminde kıymetli tarım toprağı kullanılmaz.
- Ses yalıtımı sağlar

Ytong dünyanın gelişmiş 28 ülkesinde 51 fabrikayla yılda 10 milyon m³ üretilerek inşaat sektörüne sunulmaktadır. Türkiye de 4 Ytong fabrikası ve 1.2 milyon m³/yıl üretim kapasitesiyle dünyanın sayılı üreticileri arasındadır.

Üstün Ytong teknolojisi ve TSE-ISO 9001:2000 kalite standartlarına uygun olarak; Pendik, Tekirdağ, Gaziantep ve Antalya fabrikalarında üretilmekte olan Ytong, CE işaretini taşımaya hak kazanarak, ürünlerinin Avrupa Birliğinin öngördüğü çevre ve insan sağlığı kriterlerine uygunluğunu böylece bir kere daha belgelemiştir.

Ytong ürünleri, Türkiye'de olduğu gibi Avrupa Birliği ülkelerinde ve tüm dünyada üstün nitelikli yapı malzemeleri olarak yaygın şekilde kullanılmaktadır.